

(projekt)
UCHWAŁA Nr XXXVI/ 10
Rady Gminy Dobra
z dnia 29 kwietnia 2010 roku

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz.717 (zmiany: Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568; Dz. U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 ,Nr 92, poz. 880 i Nr 141, poz. 1492 ; z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz.319 i Nr 225, poz. 1635 ; oraz z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz.124;) Rada Gminy Dobra uchwala, co następuje:

DZIAŁ I
Ustalenia wstępne
Rozdział 1
Przepisy ogólne

- § 1.1. Zgodnie z Uchwałą Nr XIV/197/08 Rady Gminy Dobra z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12 przyjętym Uchwałą Nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13.09.2002r.*), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy Dobra z dnia 30 grudnia 2002r. uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, zwaną dalej „planem miejscowym”.
2. Plan miejscowy obejmuje obszar o powierzchni 2,0552 ha, którego granice naniesiono na rysunku planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem planu miejscowego jest skorygowanie przebiegu linii energetycznej 220kV a tym samym zmiana obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi, drogę wewnętrzną i korytarz infrastruktury technicznej.
4. Integralnymi częściami planu miejscowego są następujące załączniki do uchwały:
- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
 - 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”;
 - 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
 - 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- § 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:
- 1) terenie elementarnym – rozumie się przez to teren o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania wyznaczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo literowym, dla którego formułuje się ustalenia szczegółowe;
 - 2) liniach podziału wewnętrznego – rozumie się przez to proponowane linie podziału terenu elementarnego, stanowiące ilustrację zasad zagospodarowania, nie wykluczające innych podziałów;
 - 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to linię, poza którą, realizacja zabudowy jest niedopuszczalna, linia ta dotyczy wszystkich elementów budynku, nie dotyczy podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 3) usługach nieuciążliwych – rozumie się przez to działalność: handlową, gastronomiczną, biurową lub rzemieślniczą czy produkcyjną, nie powodującą

- powstawania ścieków przemysłowych, a także nie stwarzającą konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania;
- 4) wysokości zabudowy – rozumie się przez to wymiar liczony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
 - 5) naturalnych materiałów budowlanych – rozumie się przez to takie materiały jak kamień, cegła, drewno, dachówka ceramiczna, trzcina itp.;
 - 6) urządzeniach reklamowych – rozumie się przez to wszelkie urządzenia będące nośnikami promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniem poza reklamami na ogrodzeniach i lokalizowanych na elewacjach budynków;
 - 7) zieleni rodzimej – rozumie się przez to takie nasadzenia, jak: klon jawor, klon zwyczajny, brzoza brodawkowata, głóg jednoszyjkowy, jarząb pospolity, grab zwyczajny;
 - 8) zieleni osłonowo - izolacyjnej – rozumie się przez to pas zieleni o minimalnej szerokości 2 m składającej się z gatunków drzew i krzewów dobranych pod kątem tworzenia możliwie zwartej ściany zieleni w okresie całego roku.

§ 3. 1. Ustalenia planu miejscowego składają się z:

- 1) ustaleń ogólnych dotyczących całego obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego;
 - 2) ustaleń szczegółowych, dotyczących wyznaczonych w planie miejscowym terenów elementarnych.
2. Dla terenów elementarnych odnoszą się wszystkie rodzaje ustaleń.

Rozdział 2

Zasady konstrukcji ustaleń planistycznych

§4. Ustala się następujące zasady konstrukcji planu miejscowego:

- 1) w granicach obszaru objętego sporządzeniem planu miejscowego wydzielono liniami rozgraniczającymi tereny elementarne, które oznaczono symbolem cyfrowo - literowym, gdzie cyfra oznacza numer kolejny terenu elementarnego, a litera lub litery oznaczają funkcję terenu;
- 2) tereny komunikacyjne określa symbol cyfrowo - literowy poprzedzony cyfrą 0;
- 3) symbole terenów na rysunku planu miejscowego odpowiadają symbolom w ustaleniach szczegółowych dla terenów elementarnych.

§5.1. Dla każdego terenu elementarnego sprecyzowano ustalenia szczegółowe w następującym układzie:

- 1) ustalenia funkcjonalne;
 - 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 3) zasady i warunki podziału terenu;
 - 4) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) ustalenia komunikacyjne;
 - 6) ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej.
2. Obszar planu miejscowego dzieli się na następujące tereny elementarne:
- 1) **1MN,U do 4 MN,U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z usługami;
 - 2) **5KT** – korytarz infrastruktury technicznej;
 - 2) **01KDW** – droga wewnętrzna;
 - 3) **02 KX** – ciąg pieszo jezdny.

DZIAŁ II Ustalenia

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§6. W zakresie funkcji obszaru ustala się przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi w maksymalnej ilości 11 działek budowlanych.

§7. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zakaz budowy:

- 1) nadziemnych sieci infrastruktury technicznej poza budową drugiego toru dla istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Pomorzany - Glinki;
- 2) urządzeń reklamowych;
- 3) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, a od działek graniczących z ciągami komunikacyjnymi także z siatki ogrodzeniowej oraz ogrodzeń przekraczających wysokość 2,0 m od poziomu terenu.

2. Nakazuje się:

- 1) zachowanie istniejącego ukształtowania terenu z dopuszczeniem zmian jedynie w zakresie niezbędnym dla poprawnej technicznie realizacji projektowanego zagospodarowania;
- 2) w strefie zwykłej ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 Dolina kopalna Szczecin ochronę w zakresie ustalonym w „Dokumentacji określającej warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia stref ochronnych zbiornika wód podziemnych w utworach czwartorzędowych GZWP nr 122 - Dolina kopalna Szczecin”, zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 23.12.1998 r., znak DG kdh/BJ/489-6153/98.

§8. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Wyznacza się:

granice stref VIII – ograniczonej ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, zaewidencjonowanych pod nr: Mierzyn, stan. 125 i 126.

2. Nakazuje się:

- 1) współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków, w tym powiadomienie o zamiarze podjęcia prac ziemnych;
- 2) przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami szczególnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

§9. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) podział obszaru objętego planem miejscowym w celu wydzielenia terenów elementarnych według linii rozgraniczających;
- 2) zasady i warunki podziału terenów elementarnych według ustaleń szczegółowych zawartych w Rozdziale 2 .

§10. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, ustala się:

1. Podstawową obsługę komunikacyjną z publicznej drogi powiatowej nr 0622Z poprzez projektowaną publiczną drogą gminną (działka drogowa nr 331) poza obszarem planu miejscowego.

2. Obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu drogami wewnętrznymi.

3. Obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, w ilości:

- 1) na terenach poszczególnych działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: nie więcej niż 2 stanowiska w garażu i minimum 1 miejsce postojowe na 3 użytkowników, ale nie więcej niż 4 na jednej działce;
- 2) dla obsługi funkcji usługowej, dodatkowe miejsca postojowe na terenach poszczególnych działek w ilości 1 miejsce na każde 20 m² powierzchni usługowej.

§11. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej o średnicy 80 - 110 mm, zasilanej z istniejącego wodociągu o średnicy 110 mm w ul. Długiej i terenach: 02KX i 5KT;
 - 2) zapewnienie przez system wodociągowy funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych; lokalizacja uzależniona od warunków hydrogeologicznych (możliwa w ciągach komunikacyjnych);
 - 3) zapewnienie przez system wodociągowy wody dla celów przeciwpożarowych.
2. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
 - 1) odprowadzenie ścieków sanitarnych projektowaną kanalizacją sanitarną o średnicy 200 mm do istniejącej kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm w ul. Długiej;
 - 2) odprowadzenie wód opadowych do projektowanej kanalizacji deszczowej o średnicy 300 mm z zrzutem do rowu melioracyjnego podczyszczeniu (separator, piaskownik) przy drodze działka drogowa nr 331;
 - 3) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych z połaci dachowych do zbiorników zlokalizowanych na działce z przeznaczeniem do podlewania lub w grunt przez studnie chłonne.
3. W zakresie elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej:

zasilanie z projektowanej elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV doprowadzoną do poszczególnych działek, a zasilanej ze stacji transformatorowej 15/0,4 kV zlokalizowanej poza granicami i istniejących elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV.
4. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy 25 - 90 mm, zasilanej z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia o średnicy 100 mm w ul. Długiej i drodze 02KX oraz korytarzu infrastruktury technicznej 5KT.
5. W zakresie telekomunikacji:

obsługa telekomunikacyjna z istniejących i projektowanych linii kablowych i łączności telefonicznej bezprzewodowej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

ogrzewanie indywidualne zasilane gazem lub olejem opałowym, dopuszcza się zastosowanie innych źródeł ciepła spełniających warunki ochrony środowiska jak niskoemisyjne instalacje ogrzewcze na paliwo stałe, płynne i gazowe, energię elektryczną, kolektory słoneczne, pompy ciepłe itp.
7. W zakresie regulacji stosunków gruntowo wodnych:

w wypadku natrafienia na urządzenia melioracyjne obowiązuje ich zachowanie lub przebudowa w sposób nie powodujący zmian nawilgotnienia terenów przyległych do obszaru objętego planem miejscowym.

§12.1. W zakresie elektroenergetycznej linii przesyłowej wyznacza się pas technologiczny szerokości 70 m, po 35 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, w którym:

- 1) zakazuje się:
 - a) lokalizowanie budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
 - b) sadzenie roślinności wysokiej pod linią i w odległości po 16,5 m od osi linii w obu kierunkach,
 - c) wykarczania uciążliwości linii poza obszar pasa technologicznego wyznaczonego na rysunku planu miejscowego;
- 2) nakazuje się:

przeprowadzenie uzgodnień z właścicielem linii w celu ustalenia maksymalnej wysokości sadzonych drzew i krzewów;

- 3) dopuszcza się:
okresowe przebywanie ludzi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, polowej, ogrodniczej, itp.
2. Dopuszcza się budowę nowej dwutorowej linii elektroenergetycznej 2x220kV po trasie istniejącej linii o napięciu 220 kV, po uprzedniej rozbiórce linii istniejącej, realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

§13. Prowadzenie sieci projektowanej infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych oraz korytarzu infrastruktury technicznej, wykaz sieci i zasady ich prowadzenia opisane są w Rozdziale 2 Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych.

§14. W zakresie usuwania i unieszkodliwiania odpadów, ustala się:

- 1) wstępne segregowanie odpadów stałych w miejscu ich powstawania i czasowe gromadzenie w pojemnikach w obrębie poszczególnych działek, a następnie wywożenie na składowisko odpadów;
- 2) lokalizacja miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych w granicach poszczególnych działek w minimalnej ilości 1 miejsce na jedno gospodarstwo domowe i 1 miejsce na każde 50m² powierzchni usługowej.

§15. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania ustala się wykorzystanie obszaru objętego planem miejscowym o którym mowa w § 1 ust. 1 w sposób dotychczasowy do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu miejscowego.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe dla terenów elementarnych

§16. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **1MN,U** o powierzchni 0,2450 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – maksymalnie 3 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi publicznej KD (poza obszarem planu) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.
- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:

- a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice równoległe do północnej granicy terenu elementarnego,
 - d) lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki w południowej części terenu,
 - e) urządzenie zieleni osłonowo izolacyjnej od południowej granicy terenu.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 800 m²;
 - 2) szerokość frontu działki w przedziale od 13 m do 23 m;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego,
 - 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.
5. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej 01KDW.

§17. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **2MN,U** o powierzchni 0,1690 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – maksymalnie 2 budynki;
 - 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
 - 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
 - 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice prostopadłe lub równoległe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
 - 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
 - 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
 - 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi publicznej KD (poza obszarem planu) w odległości 6 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej.
 - 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25°, kalenice równoległe do drogi 01KDW,

d) lokalizacja budynków wolnostojących w głębi działki w północnej części terenu.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 800 m²;
- 2) szerokość frontu działki w przedziale od 20 m do 25 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego,
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych VIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej 01KDW.

§18. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **3MN,U** o powierzchni 0,3568 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV wykazanym na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §12.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – maksymalnie 2 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25⁰, kalenice równoległe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od ciągu pieszo jezdnego 02KX w odległości 2m od linii rozgraniczającej,
 - c) od osi linii elektroenergetycznej 220 kV w odległości nie mniejszej niż 35 m;
- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25⁰, kalenice równoległe do drogi 02KX,
 - d) lokalizacja budynków wolnostojących w części wschodniej terenu, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wykazanych na rysunku planu miejscowego,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.

3. Zasady i warunki podziału terenu:

- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1700 m²;
- 2) szerokość frontu działki w przedziale od 20 m do 25 m;
- 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego,
- 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych WIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.

5. Ustalenia komunikacyjne:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW,
- 2) obsługa wolnostojących budynków gospodarczych z ciągu pieszo jezdny 02KX.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drogach wewnętrznych 01KDW, i ciągu pieszo jezdny 02KX;
- 2) dwutorowa linia elektroenergetyczna 2x220kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej linii.

§19. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **4MN,U** o powierzchni 0,8855 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych, funkcja usługowa (w budynku podstawowym lub w formie dobudowy albo jako budynek wolnostojący) na powierzchni nie większej niż 50% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego;
- 3) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV wykazanym na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §12.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca – maksymalnie 4 budynki;
- 2) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 9 m, garaże i pomieszczenia gospodarcze w jednej bryle z budynkiem podstawowym, ustala się obowiązek stosowania w maksymalnym stopniu naturalnych materiałów budowlanych jako materiału ścian i pokrycia dachu, kolorystyka stonowana;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku uwarunkowana szerokością działki oraz przepisami szczególnymi;
- 4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25⁰, kalenice równoległe do drogi 01KDW, dopuszcza się stosowanie lukarn o łącznej szerokości nie przekraczającej 50% szerokości elewacji frontowej budynku, wymagania dotyczące geometrii dachów nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami i wejściami;
- 5) powierzchnia zabudowana wszystkimi obiektami na działce nie może przekraczać 20% jej powierzchni;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50% powierzchni działki;
- 7) linie zabudowy nieprzekraczalne:
 - a) od drogi wewnętrznej 01KDW w odległości 5 m od linii rozgraniczającej,
 - b) od ciągu pieszo jezdny 02KX w odległości 2m od linii rozgraniczającej,
 - c) od osi linii elektroenergetycznej 220 kV w odległości nie mniejszej niż 35 m;
- 8) dla zabudowy usługowej wolnostojącej lub dobudowanej ustala się:
 - a) ilość kondygnacji nadziemnych do 2, w tym dopuszcza się poddasze użytkowe, wysokość budynków do 7,5 m, kolorystyka stonowana,
 - b) zakaz budowy więcej niż 1 budynku usługowego na działce,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci minimum 25⁰, kalenice równoległe do drogi 02KX,

- d) lokalizacja budynków wolnostojących w części wschodniej terenu, w nieprzekraczalnych liniach zabudowy wykazanych na rysunku planu miejscowego,
 - e) dopuszcza się zabudowę bliźniaczą na granicy dwu sąsiednich działek.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
- 1) minimalna wielkość wydzielanej działki – 1500 m²;
 - 2) szerokość frontu działki w przedziale od 15 m do 18 m;
 - 3) dopuszcza się łączenie działek wydzielonych liniami podziału wewnętrznego,
 - 4) granice wydzielanych działek prostopadłe do drogi 01KDW.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych WIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.
5. Ustalenia komunikacyjne:
- 1) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 01KDW,
 - 2) obsługa wolnostojących budynków gospodarczych z ciągu pieszo jezdnego 02KX.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
- 1) zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, obsługa telekomunikacyjna oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych i wód deszczowych z projektowanych sieci infrastruktury technicznej w drogach wewnętrznych 01KDW, i ciągu pieszo jezdnym 02KX;
 - 2) dwutorowa linia elektroenergetycznej 2x220kV - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej linii.

§20. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **5KT** o powierzchni 0,0540 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
korytarz infrastruktury technicznej.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
szerokość 10 m.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
obszary i obiekty podlegające ochronie nie występują.
5. Ustalenia komunikacyjne:
obsługa komunikacyjna z ciągu pieszo jezdnego 02KX.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
 - 1) w liniach rozgraniczających istnieją sieci: wodociągowa, gazowa średniego ciśnienia, rurociąg tłoczny ścieków sanitarnych - z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, remontu i budowy nowej sieci;
 - 2) w liniach rozgraniczających projektuje się:
 - a) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m – 0,3 m,
 - b) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV,
 - c) teletechniczną linię kablową.

§21. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **01KDW** o powierzchni 0,1704 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
droga niepubliczna wewnętrzna
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych WIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.
5. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m;
 - 2) plac manewrowy (zgodnie z rysunkiem planu);
 - 3) dwa pasy ruchu o szerokości minimum 2,75 m.

6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
w liniach rozgraniczających drogi projektuje się:
- 1) sieć wodociągową o średnicy 90 -110 mm;
 - 2) sieć gazową średniego ciśnienia o średnicy 25 –90 mm;
 - 3) kanalizację sanitarną o średnicy 0,2 m – 0,3 m;
 - 4) kanalizację deszczową o średnicy 0,3 – 0,4 m;
 - 5) elektroenergetyczną linię kablową 0,4 kV;
 - 6) teletechniczną linię kablową.

§22. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **02KX** o powierzchni 0,1745 ha.

1. Ustalenia funkcjonalne:
ciąg pieszo jezdny.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych i tymczasowych obiektów usługowych.
3. Zasady i warunki podziału terenu:
zakaz podziału.
4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:
w granicach terenu objętego ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych WIII, wykazanych na rysunku planu miejscowego, obowiązują ustalenia zawarte w DZIALE II Rozdział 1 - Ustalenia ogólne §8.
5. Ustalenia komunikacyjne:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m;
 - 2) plac manewrowy o wymiarach 12 m x 12 m;
 - 3) szerokość pasa ruchu minimum 5 m.
6. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:
dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

DZIAŁ III Postanowienia końcowe

§23. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą traci moc Uchwała Nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 roku w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (*Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego Nr 64, poz. 1396 z dnia 13.09.2002r.*),

§24. W zakresie określenia stawki procentowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w następstwie uchwalenia planu (zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości ...0.... procent.

§25. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Dobrej.

§26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy Dobra.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY NR XXXVII/ 10
RADY GMINY DOBRA Z DNIA 29 kwietnia 2010 roku
w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy
Dobra w obrębie Mierzyn 3, działka nr 257/12.

Zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn przyjętym Uchwałą Nr IX/158/03 Rady Gminy Dobra z dnia 16 października 2003 roku. w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie geodezyjnym Mierzyn (Dziennik Urzędowy Województwa Szczecińskiego Nr 108, poz. 1820 z dnia 27.11.2003 r.), została sporządzona na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

Od czasu sporządzenia zmiany planu weszła w życie Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejsza zmiana planu nastąpiła w takim trybie w jakim jest uchwalany plan miejscowy (art. 27 ustawy). Zakres zmiany planu zawiera elementy określone w art. 15, ust. 2 ustawy . Integralną częścią zmiany planu jest prognoza oddziaływania na środowisko i prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu.

Prace planistyczne zawierają ekofizjografię, a projekt planu, w trybie sporządzania i zakresie, uwzględnia wymogi Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227*).

Uchwała Nr XIV/197/08 Rady Gminy Dobra z dnia 28 lutego 2008 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra w obrębie Mierzyn 3 działka nr 257/12 dotyczy terenu położonego w granicach zmiany planu, o którym mowa powyżej oznaczonego symbolem 09M. Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy jest skorygowanie przebiegu linii energetycznej 220kV a tym samym zmiana obszarów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z usługami nieuciążliwymi, drogę wewnętrzną i korytarz infrastruktury technicznej.

W Studium i w waloryzacji przyrodniczej nie włączono objętego zmianą planu obszaru do terenów o istotnych walorach kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych i nie wprowadzono zakazu zabudowy. Obszar objęty planem położony jest w strefie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 122 „Dolina Kopalna Szczecin” , dokumentacja została zatwierdzona decyzją MOŚZNIŁ nr DG kdh/BJ/489-6153/98 z dnia 23.12.1998r. W ustanowionej strefie obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia w celu ochrony wartościowych zasobów wodnych. Stosownie do przedmiotu zmiany planu jedynym ograniczeniem z tego tytułu jest odprowadzenie ścieków nie oczyszczonych bądź oczyszczonych w stopniu niewłaściwym do wód powierzchniowych i podziemnych. Zmiana planu przewiduje odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków w Redlicy.

Podstawowym problemem jest przebiegająca przez teren napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV wymagająca ustanowienia strefy ograniczonego użytkowania (pas technologiczny szerokości 70 m) na całej długości terenu w kierunku północ południe.

Zgodnie z art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2008r. Nr 199, poz. 1227), zwanej dalej ustawą przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dano okazję do udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu ogłaszając o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy oraz o sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, zgodnie z art. 40 ustawy. W przewidzianym ustawą terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Zgodnie z art. 53 ustawy, Wójt Gminy Dobra wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Policach o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego.

Uzgodnienia, w których został określony zakres prognozy oddziaływania na środowisko dla potrzeb planu miejscowego, zostały uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowisko.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą uzyskał wymagane pozytywne opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie.

Na obecnym etapie prognoza oddziaływania na środowisko wykazała brak konieczności analizowania realizacji postanowień projektu planu (monitoringu).

Postępowania dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie przeprowadzono, ponieważ nie stwierdzono możliwości znaczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko na skutek realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną część uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu miejscowego w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra”;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

W planie zostały ustalone warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska ze szczególnym uwzględnieniem kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, gospodarki wodnej, odprowadzenia ścieków, gospodarki odpadami i komunikacji.

Rozwiązania planistyczne są zgodne z ustaleniami przyjętego Uchwałą Nr III/48/02 Rady Gminy w Dobrej z dnia 30 grudnia 2002r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra, w którym obszar objęty zmianą planu położony jest na terenach rozwoju funkcji mieszkalnej i towarzyszącej usługowej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.

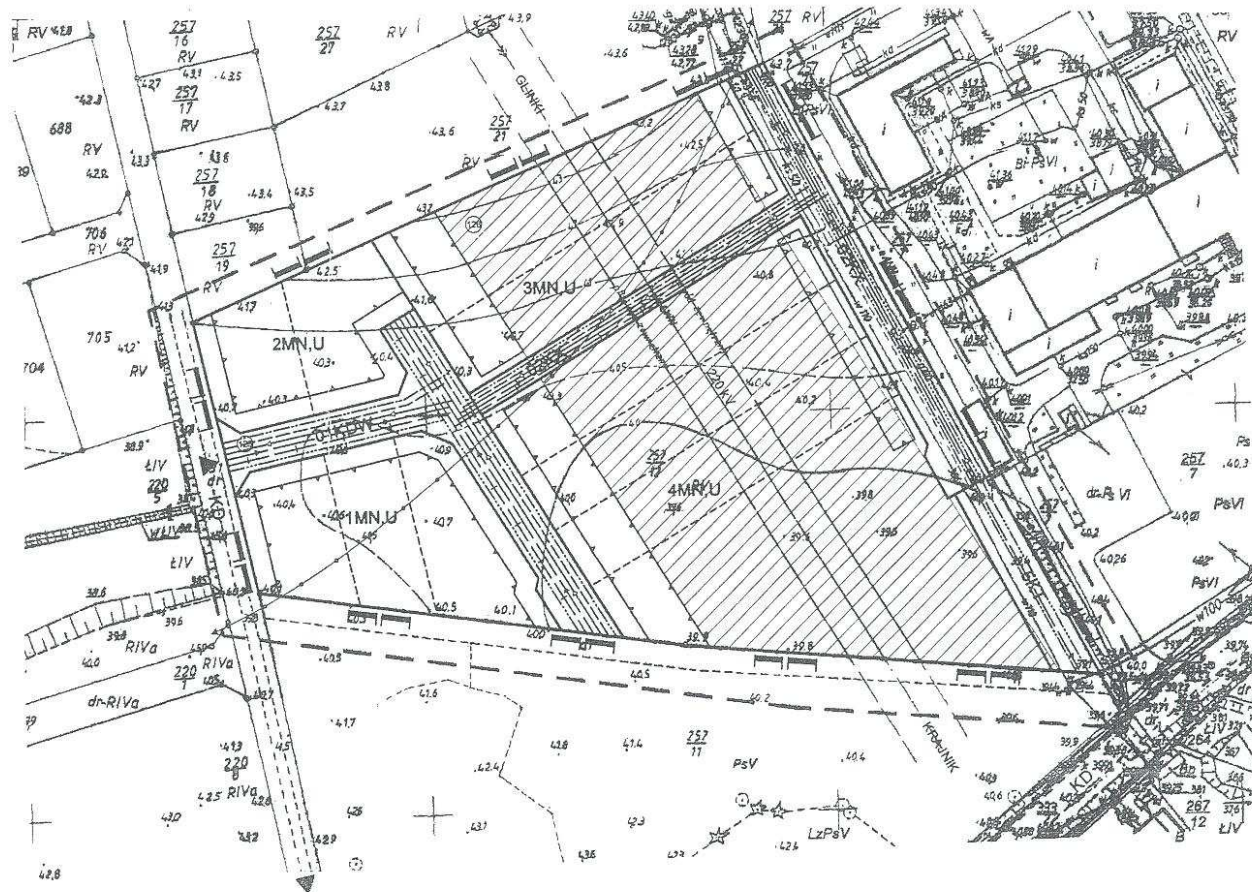
WÓJT
Teresa Dera



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OBZARU POŁOŻONEGO
 W OBREBIE GEODEZYJNYM MIERZYN 3, DZIAŁKA NR 257/12
 GMINA DOBRA

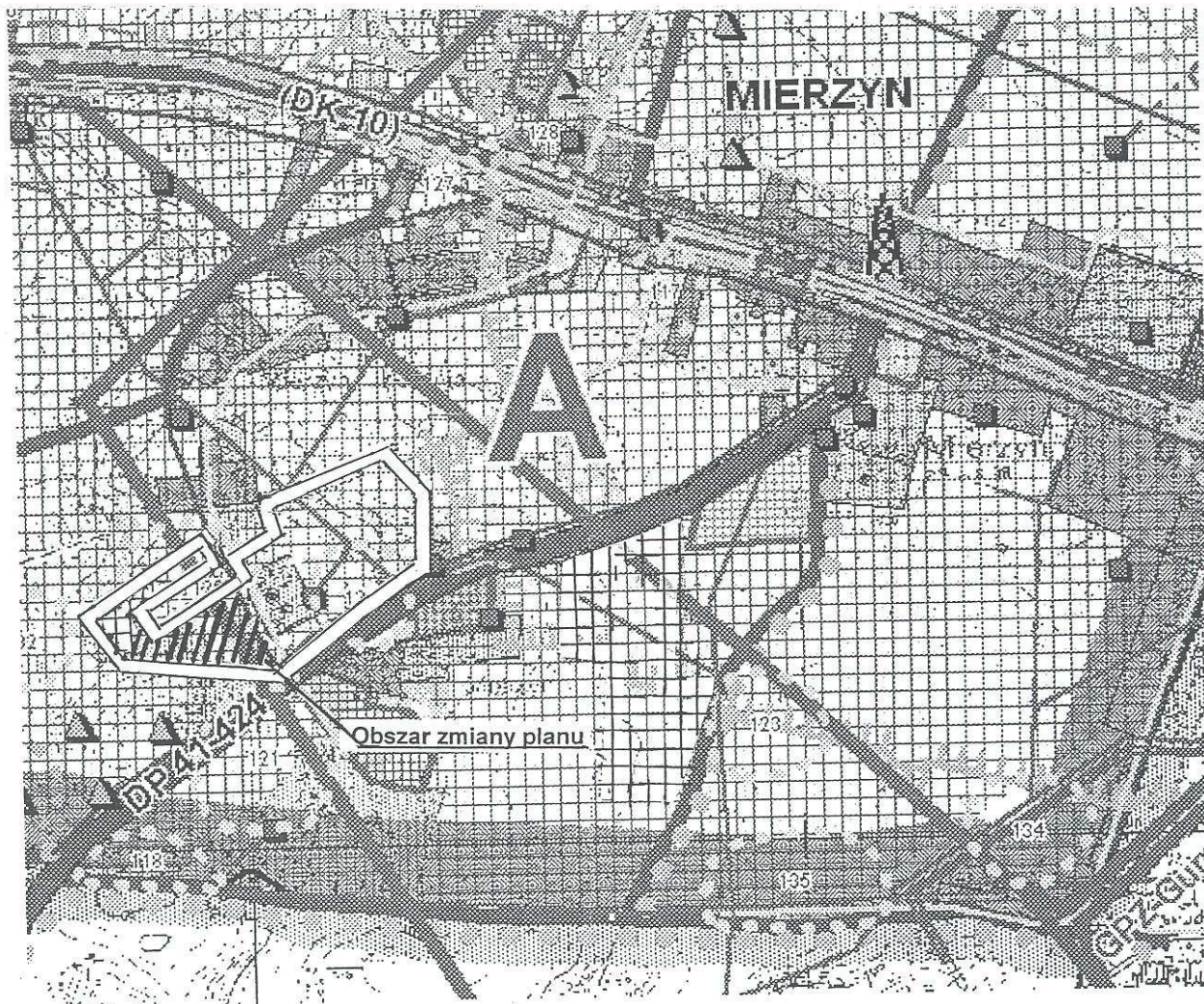
skala 1:1000

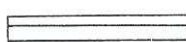
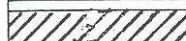


	Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania
	Linie podziału wewnętrznych terenów (proponowane)
	Nieprzekraczalne linie zabudowy
1MN.U-4MN.U	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
5KT	Korytarz infrastruktury technicznej
01KDW	Droga wewnętrzna
02KX	Ciąg pieszo-jezdny
	Kierunek komunikacyjnej obsługi terenu
	Strefa ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych WII, nr ewidencyjny stanowiska
	Pas technologiczny linii elektroenergetycznej 220 kV
	Oś linii elektroenergetycznej
	Przewody zewnętrzne linii elektroenergetycznej
	Sieć wodociągowa
	Sieć gazowa niskiego ciśnienia
	Kanalizacja sanitarna
	Kanalizacja deszczowa
	Elektroenergetyczna linia kablowa 0,4 kV
	Teletechniczna linia kablowa
 0 10 20 30 m	
Cały obszar objęty planem miejscowym leży w: STREFIE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 122 "DOLINA KOPALNA SZCZECIN"	

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA**

SKALA 1: 10000



	Granica planu podlegającego zmianie
	Obszar objęty zmianą planu



TERENY ROZWOJU FUNKCJI MIESZKALNEJ I TOWARZYSZĄCEJ USŁUGOWEJ
W RAMACH JEDNOSTEK STRUKTURALNYCH WG PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY, ZMIAN PLANU I WNIOSKÓW DO PLANU

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY DOBRA Z DNIA
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
W OBRĘBIE MIERZYN 3 DZIAŁKA NR 257/12.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

W związku z brakiem uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 4

DO UCHWAŁY NR RADY GMINY DOBRA Z DNIA
ZMIANA W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DOBRA
W OBRĘBIE MIERZYN 3 DZIAŁKA NR 257/12.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami*) Rada Gminy Dobra rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, gmina nie poniesie wydatków finansowych z budżetu gminy na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.